

Kiricheneck 1
L-9990 Weiswampach
Tel.: +352 97 99 35-0
Fax: +352 97 99 57
nouvelles-ass@ef-group.eu
www.european-finance.eu

Werter Kunde,

Erlauben Sie mir, Ihnen einige meiner Überlegungen, bezüglich der aktuellen Situation in Sachen

Geldanlagen und Investitionen

mitzuteilen.

Als Erstes,

geben die Banken **keine** Zinsen mehr. Die Rendite ist oft schon negativ, wenn man die Inflation miteinbezieht. Noch schlimmer, die reelle Kaufkraft des Euros ist in den letzten 15 Jahren stark gesunken. Spezialisten sprechen von mehr als 60% seit 2001.

Die Anleihen bringen auch nichts mehr ein, es sei denn man akzeptiert ein höheres Risiko. Außerdem konzentriert sich Ihr **Risiko auf einen einzigen Schuldner**, der in Konkurs gehen könnte!

Um Renditen erzielen zu können, müssen Sie also **neue** Wege gehen und Risiken auf sich nehmen.

Man denkt zuerst an Aktien, sprich an die „Börse“. Aber auch die Börse ist seit 2001 sehr volatil, sodass man eigentlich dort selber aktiv sein oder einen guten Börsenmakler mit dieser Aufgabe beauftragen müsste, um Rendite erzielen zu können. Selbst die besten Fondsverwalter haben es nicht einfach (siehe PEL).

Ein Beispiel: wenn Sie in 2001 einen Aktienkorb (was eigentlich gut ist, da Sie das Risiko streuen), von der Londoner Börse gekauft hätten, wäre Ihre Rendite jetzt -10%.

Momentan, wenn man die ganze Problematik in der Makroökonomie, in der Politik und überhaupt im aktuellen Weltgeschehen beobachtet, weist nichts darauf hin, dass wir **kurz- oder mittelfristig** eine ruhigere und rentablere Phase erleben werden, eher im Gegenteil.

Wo befinden sich also **interessante Rendite-Träger** auf **mittel- und langfristige** Sicht?

Erlauben Sie mir kurz diese aufzuzählen. Ich stehe Ihnen natürlich für detaillierte Fragen, sollte Ihnen das eine oder andere zusagen, zur Verfügung:

1. Der Investor entdeckt den Reiz **« Kredite durch Sachwerte garantiert »**: Ich habe einen Fonds verfolgt, der in diesem Bereich (Deutschland) aktiv ist. Dieser Fonds strebt eine **jährliche Rendite von 12 %** an. Ich kann Ihnen sagen, dass er seit seiner Gründung in 2014 dieses Ziel überschritten hat (quasi lineare Rendite, nicht in Korrelation mit der Börse)

Kiricheneck 1
L-9990 Weiswampach
Tel.: +352 97 99 35-0
Fax: +352 97 99 57
nouvelles-ass@ef-group.eu
www.european-finance.eu

- Investitionen im deutschen Immobilienmarkt (Kauf – Renovierung – Wiederverkauf) in der Region von Dortmund. Ich beaufsichtige persönlich und regelmäßig die Baustellen und Investitionen meiner Kunden. **Garantierte jährliche Rendite: 7 %**. Hinzu kommen **50 % auf den Netto-Mehrwert**, den man nach jedem **Wiederverkauf** erzielt.
- Die « Versicherung für Ihr Vermögen »: **einen Korb mit 4 Edelmetallen** (Gold – Silber – Platin und Palladium) physisch auf Ihren Namen gekauft (man sollte sich vor Papier-Zertifikaten hüten) und gelagert in einem hochgesicherten und versicherten Zollager in der Schweiz. Der Vorteil für Sie: es **entfällt die Mehrwertsteuer** auf Silber, Platin und Palladium, die sogenannten Industriemetalle. Der Wiederverkauf kann jederzeit innerhalb von 4 Tagen nach Auftragserteilung mit 1% Kosten für Sie getätigt werden. Überweisung der Verkaufssumme egal wohin Sie möchten auf der Welt.
- Gleiche Idee - anderes Produkt: **einen Korb aus seltenen Erden** (Fonds, der diese physisch enthält). Wir erleben zurzeit die längste « Baisse » der Rohstoffe. Jede « Baisse » hat jedoch auch mal ein Ende. Im Moment können Sie diese Rohstoffe in einer Art **« Ausverkauf »** erwerben. Und etwas das **« selten »** ist, wird irgendwann auch **wertvoll** sein.

Ich stehe gerne zu Ihrer Verfügung, um das eine oder andere Thema zu vertiefen, sei es mit oder ohne

Steuer- und Erbschaftsoptimierung.

Manfred Gehlen

Jurist & Versicherungsmakler
Finanz- und Steuerlizentiat